

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMIDOURO
GABINETE DO PREFEITO



SECRETARIA
MUNICIPAL
EDUCAÇÃO

Ofício nº 245/SMEC/2026

Sumidouro, 16 de julho de 2026.

De: Secretaria Municipal de Educação

Para: Procuradoria Geral do Município

Assunto: Ref.: Resposta à C.I. 048/SMA/2026 – Informações sobre contratos de locação imobiliária

Prezada Procuradora,

Em atenção à solicitação contida na C.I. 048/SMA/2026, que versa sobre os Requerimentos nº 031/2026 e 032/2026 da Câmara Municipal, encaminhamos as informações atualizadas acerca dos imóveis locados vinculados a esta Secretaria de Educação:

Imóvel Finalidade	/ Endereço	Valor Mensal (R\$)	Vigência Contratual	
Creche Mariana	Dona Estrada Dona Mariana, Zona Rural, Sumidouro/RJ	4.654,26	02/06/2026 02/06/2027	a
Creche Campinas	Estrada Campinas, Zona Rural, Sumidouro/RJ	4.654,26	02/06/2026 02/06/2027	a
Almoxarifado da SEEDUC	Rua da Conceição, 42, térreo, Centro, Sumidouro/RJ	1.539,90	02/05/2026 02/05/2026	a
Sede da SMECELT	Rua da Conceição, 42, 1º andar, Centro, Sumidouro/RJ	3.764,20	02/05/2026 02/05/2026	a

Rua da Conceição, nº 42 – Centro – Sumidouro – RJ - CEP 28637-000 –

TEL:(22) 2531- 2151

Email: smecsumidouro2009@yahoo.com.br

Recebido em 16/07/26
Bruna Cristina Pinto Silva
Procuradora Geral
Matrícula: 12.04.3290



**SECRETARIA
MUNICIPAL
EDUCAÇÃO**

Informações Adicionais:

- **Ocupação Efetiva:** Os imóveis encontram-se com seus respectivos contratos em vigência para o atendimento das finalidades administrativas e pedagógicas supracitadas.
- **Complemento:** Os dados acima foram extraídos das Notas de Empenho nº 960/2026, 961/2026, 788/2026 e 789/2026, processadas sob a modalidade de Inexigibilidade de licitação.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,


Danielly da Silva de Oliveira

Secretária Municipal de Educação, Cultura, Esporte, Lazer e Turismo.

Mat.: 25.09.5328



MUNICÍPIO DE SUMIDOURO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMIDOURO
RIO DE JANEIRO
32.165.706/0001-08

NOTA DE EMPENHO 961/2026

Ordenador da Despesa, para efeito de execução orçamentária nos termos da legislação vigente, determina que seja empenhada, neste exercício, a importância a seguir especificada.

Exercício : 2026

Ficha : 531

Despesa : Não Aplicável

Nº Processo : 961/2026

Pré Empenho : 84.2026

Tipo : Global

Data : 28/05/2026

Valor : 55.851,12

Ano Processo : 2026

AE Nº :

Órgão : 2 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMIDOURO

Unidade Orçamentária : 1701 - SEC. EDUCAÇÃO - EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER

Função : 12 - EDUCAÇÃO

SubFunção : 365 - EDUCAÇÃO INFANTIL

Programa : 0021 - CRECHES

Projeto/Atividade : 2.050 - MANUTENÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DE CRECHES

Subação :

Elemento de Despesa : 33903600000 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA

Subelemento : 33903616000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Fonte de Recurso : 150010010000 - RECEITA DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIA DE IMPOSTOS - MDE

Favorecido : 0006491 - 0006491 - LUIZ HENRIQUE DA CRUZ MARQUITO

Bairro : Zona Rural

Endereço : Estrada CAMPINAS, SNº

Telefone Fixo :

Celular :

Dados Bancários :

CNPJ/CPF : 073.462.407-74

Cidade : Sumidouro

UF : Rio de Janeiro

Histórico : LOCAÇÃO DE IMÓVEL P/ FUNCIONAMENTO DA CRECHE CAMPINAS. PERIODO 02/06/2026 A 02/06/2027. VLR MENSAL 4.654,26

Saldo Anterior :	55.907,12	Despesa Empenhada :	55.851,12	Saldo Disponível :	56,00
------------------	-----------	---------------------	-----------	--------------------	-------

(Cinquenta e Cinco Mil, Oitocentos e Cinquenta e Um Reais, Doze Centavos)

LICITAÇÃO

Nº Ata :

Número/Ano Licitação :/

Modalidade : Inexigibilidade

Número/Ano Processo Adm : 961/2026

Classificação : Inexigibilidade

Dispensa/Inexigibilidade : Não Aplicável

Número Proc. Dispensa/Inexigibilidade :

Motivo Dispensa :

Local/Data/Assinatura

MUNICÍPIO DE SUMIDOURO, 28 de maio de 2026

Autorizo Empenho da Despesa Supra Mencionada

Xênia Silva de Oliveira Rodrigues
Técnico(a) Contabilidade

DANIELLY DA SILVA DE OLIVEIRA
Secretário(a) Municipal



MUNICÍPIO DE SUMIDOURO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMIDOURO
RIO DE JANEIRO
32.165.706/0001-08

NOTA DE EMPENHO 960/2026

O Ordenador da Despesa, para efeito de execução orçamentária nos termos da legislação vigente, determina que seja empenhada, neste exercício, a importância a seguir especificada.

Exercício : 2026
Ficha : 531
Despesa : Não Aplicável
Nº Processo : 960/2026
Pré Empenho : 85.2026

Tipo : Global
Data : 28/05/2026
Valor : 55.851,12
Ano Processo : 2026
AE Nº :

Órgão : 2 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMIDOURO
Unidade Orçamentária : 1701 - SEC. EDUCAÇÃO - EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER
Função : 12 - EDUCAÇÃO
SubFunção : 365 - EDUCAÇÃO INFANTIL
Programa : 0021 - CRECHES
Projeto/Atividade : 2.050 - MANUTENÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DE CRECHES
Subação :
Elemento de Despesa : 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Subelemento : 33903616000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso : 150010010000 - RECEITA DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIA DE IMPOSTOS - MDE

Favorecido : 0009938 - 0009938 - Joílmo Ferreira de Almeida

CNPJ/CPF : 005.705.127-51

Bairro : Zona Rural

Cidade : Sumidouro

Endereço : Estrada DONA MARIANA, ***

UF : Rio de Janeiro

Telefone Fixo :

Celular :

Dados Bancários :

Histórico : LOCAÇÃO IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO CRECHE DONA MARIANA. PERÍODO 02/06/2026 A 02/06/2027. VLR MENSAL R\$ 4.654,26

Saldo Anterior :	55.907,12	Despesa Empenhada :	55.851,12	Saldo Disponível :	56,00
------------------	-----------	---------------------	-----------	--------------------	-------

(Cinquenta e Cinco Mil, Oitocentos e Cinquenta e Um Reais, Doze Centavos)

LICITAÇÃO

Nº Ata :

Número/Ano Licitação :/

Modalidade : Inexigibilidade

Número/Ano Processo Adm : 960/2026

Classificação : Inexigibilidade

Dispensa/Inexigibilidade : Não Aplicável

Número Proc. Dispensa/Inexigibilidade :

Motivo Dispensa :

Local/Data/Assinatura

MUNICÍPIO DE SUMIDOURO, 28 de maio de 2026

Autorizo Empenho da Despesa Supra Mencionada

Xênia Silva de Oliveira Rodrigues
Técnico(a) Contabilidade

DANIELLY DA SILVA DE OLIVEIRA
Secretário(a) Municipal



MUNICÍPIO DE SUMIDOURO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMIDOURO
RIO DE JANEIRO
32.165.706/0001-08

NOTA DE EMPENHO 789/2026

O Ordenador da Despesa, para efeito de execução orçamentária nos termos da legislação vigente, determina que seja empenhada, neste exercício, a importância a seguir especificada.

Exercício : 2026
Ficha : 718
Despesa : Não Aplicável
Nº Processo : 789/2026
Pré Empenho : 51 2026

Tipo : Global
Data : 30/04/2026
Valor : 45.170,40
Ano Processo : 2026
AE Nº :

Órgão : 2 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMIDOURO
Unidade Orçamentária : 1701 - SEC. EDUCAÇÃO - EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER
Função : 04 - ADMINISTRAÇÃO
SubFunção : 122 - ADMINISTRAÇÃO GERAL
Programa : 0019 - MODERNIZAÇÃO E OTIMIZAÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
Projeto/Atividade : 2.054 - MANUTENÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DO SETOR ADMINISTRATIVO EDUCAÇÃO
Subação :
Elemento de Despesa : 33903600000 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Subelemento: 33903616000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso : 1704000000000 - TRANSFERÊNCIAS DA UNIÃO REFERENTES A COMPENSAÇÕES FINANCEIRAS PELA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS NATURAIS

Favorecido : 0026567 - 0026567 - TONY PEREIRA FERNANDES

CNPJ/CPF : 124.440.377-66

Bairro :

Cidade :

Endereço :

UF :

Telefone Fixo :

Celular :

Dados Bancários :

Histórico : LOCAÇÃO DE IMÓVEL P/ FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SEC. DE EDUCAÇÃO VLR MENSAL 3.764,20. VIGENTE DE 02/05/2026 A 02/05/2027

Saldo Anterior :	45.186,56	Despesa Empenhada :	45.170,40	Saldo Disponível :	16,16
------------------	-----------	---------------------	-----------	--------------------	-------

(Quarenta e Cinco Mil, Cento e Setenta Reais, Quarenta Centavos)

LICITAÇÃO

Nº Ata :

Número/Ano Licitação :/

Modalidade :Inexigibilidade

Número/Ano Processo Adm : 789/2026

Classificação :Inexigibilidade

Dispensa/Inexigibilidade :Não Aplicável

Número Proc. Dispensa/Inexigibilidade :

Motivo Dispensa :

Local/Data/Assinatura

MUNICÍPIO DE SUMIDOURO, 30 de abril de 2026

Autorizo Empenho da Despesa Supra Mencionada

Xênia Silva de Oliveira Rodrigues

DANIELLY DA SILVA DE OLIVEIRA

Técnico(a) Contabilidade

Secretário(a) Municipal



MUNICÍPIO DE SUMIDOURO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMIDOURO
RIO DE JANEIRO
32.165.706/0001-08

NOTA DE EMPENHO 788/2026

O Ordenador da Despesa, para efeito de execução orçamentária nos termos da legislação vigente, determina que seja empenhada, neste exercício, a importância a seguir especificada.

Exercício : 2026
Ficha : 718
Despesa : Não Aplicável
Nº Processo : 788/2026
Pré Empenho : 82.2026
Tipo : Global
Data : 30/04/2026
Valor : 18.478,80
Ano Processo : 2026
AE Nº :

Órgão : 2 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMIDOURO
Unidade Orçamentária : 1701 - SEC. EDUCAÇÃO - EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER
Função : 04 - ADMINISTRAÇÃO
SubFunção : 122 - ADMINISTRAÇÃO GERAL
Programa : 0019 - MODERNIZAÇÃO E OTIMIZAÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
Projeto/Atividade : 2.054 - MANUTENÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DO SETOR ADMINISTRATIVO EDUCAÇÃO
Subação :
Elemento de Despesa : 33903600000 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Subelemento : 33903616000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso : 1704000000000 - TRANSFERÊNCIAS DA UNIÃO REFERENTES A COMPENSAÇÕES FINANCEIRAS PELA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS NATURAIS

Favorecido : 0026567 - 0026567 - TONY PEREIRA FERNANDES

CNPJ/CPF : 124.440.377-66

Bairro :

Cidade :

Endereço : ,

UF :

Telefone Fixo :

Celular :

Dados Bancários :

Histórico : LOCAÇÃO DE IMÓVEL P/ FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO VLR MENSAL 1.539,90.
VIGENTE DE 02/05/2026 A 02/05/2027

Saldo Anterior :	18.494,96	Despesa Empenhada :	18.478,80	Saldo Disponível :	16,16
------------------	-----------	---------------------	-----------	--------------------	-------

(Dezoito Mil, Quatrocentos e Setenta e Oito Reais, Oitenta Centavos)

LICITAÇÃO

Nº Ata :

Número/Ano Licitação : /

Modalidade : Inexigibilidade

Número/Ano Processo Adm : 788/2026

Classificação : Inexigibilidade

Dispensa/Inexigibilidade : Não Aplicável

Número Proc. Dispensa/Inexigibilidade :

Motivo Dispensa :

Local/Data/Assinatura

MUNICÍPIO DE SUMIDOURO, 30 de abril de 2026

Autorizo Empenho da Despesa Supra Mencionada

Xênia Silva de Oliveira Rodrigues

DANIELLY DA SILVA DE OLIVEIRA

Técnico(a) Contabilidade

Secretário(a) Municipal

C.I. nº 033/SMMAS/2026

Sumidouro/RJ, 22 de maio de 2026.

À Secretaria Municipal de Administração

Ref.: Resposta à C.I. nº 040/SMA/2026 – Requerimentos nº 031/2026 e 032/2026
Câmara Municipal de Sumidouro

Em atenção à Comunicação Interna supracitada, referente ao requerimento formulado pela Exma. Senhora Vereadora Núbia Ramos Rodrigues, esta Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade informa que o contrato de locação anteriormente vinculado à pasta foi devidamente encerrado no mês de maio de 2026, em cumprimento ao prazo contratual estabelecido.

Dessa forma, em resposta aos apontamentos constantes na referida Comunicação Interna, esta Secretaria esclarece:

- Relação atualizada dos imóveis locados vinculados à Secretaria:

Atualmente esta Secretaria Municipal não possui imóvel locado vinculado à pasta, tendo em vista o encerramento do contrato de locação anteriormente existente.

- Endereço completo dos imóveis:

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade encontra-se atualmente instalada na Avenida José de Alencar, nº 950, Centro, Sumidouro/RJ, junto ao Setor de Iluminação Pública e no antigo escritório da CEDAE, espaço vinculado à Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos.

- Finalidade da locação/utilização do imóvel:

O imóvel anteriormente locado destinava-se ao funcionamento administrativo da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade. Atualmente, no novo endereço, o espaço utilizado visa garantir a continuidade das atividades administrativas e operacionais da pasta, utilizando estrutura pertencente ao próprio Município.

- Valor atualizado do contrato de locação:

O imóvel anteriormente utilizado como sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade, localizado na Rua Largo Senhor dos Passos, nº 48, Centro, Sumidouro/RJ, possuía valor contratual de R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), não havendo renovação contratual após o encerramento da vigência.

- Vigência contratual:

O contrato anteriormente existente permaneceu vigente até o mês de maio de 2026, quando ocorreu seu encerramento definitivo conforme prazo contratual estabelecido. Ressalta-se que o endereço atualmente utilizado não possui vigência contratual, por tratar-se de espaço público pertencente ao Município.

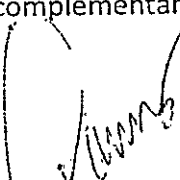
- Informação acerca da ocupação efetiva do imóvel:

Antes do encerramento definitivo das atividades no imóvel anteriormente locado, foram realizadas as adequações necessárias para desocupação, incluindo retirada e remanejamento de aparelhos de ar-condicionado, mobiliários e demais bens pertencentes à municipalidade.

- Demais informações pertinentes constantes dos requerimentos da Câmara Municipal:

Ressalta-se que esta Secretaria buscou alternativa em imóvel próprio do Município, objetivando economicidade e continuidade dos serviços públicos prestados, evitando assim a manutenção de despesas com locação, sem prejuízo ao regular funcionamento das atividades administrativas da pasta.

Sendo o que cabia informar no presente momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos complementares.



Lucas Ramos Ribeiro

Mat.: 25.03.5303

Secretário de Meio Ambiente e Sustentabilidade