



REQUERIMENTO

REQUERIMENTO Nº 032/2026

REQUERIDO: Poder Executivo Municipal

REQUERENTE: Vereadora Núbia Ramos Rodrigues
Assunto: Informações sobre Contratos de Locações.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Sumidouro,

A Vereadora abaixo assinada, no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem, respeitosamente, requerer ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, por meio da Secretaria Municipal competente, o envio das seguintes informações e documentos referentes a todos os contratos de locação de imóveis atualmente mantidos pela Administração Pública Municipal.

REQUER:

1. Relação completa de todos os imóveis atualmente alugados pela Prefeitura Municipal, contendo:

- * endereço completo do imóvel;
- * finalidade da locação;
- * secretaria responsável pela utilização;
- * nome do proprietário do imóvel;
- * valor mensal do aluguel;
- * prazo contratual;
- * data de assinatura do contrato;
- * existência de aditivos contratuais;
- * situação atual de utilização do imóvel.



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Sumidouro

2. Encaminhar cópia integral dos processos administrativos referentes às locações atualmente vigentes, incluindo:

- * contratos;
- * termos aditivos;
- * pareceres jurídicos;
- * justificativas técnicas da locação;
- * laudos de avaliação mercadológica;
- * empenhos;
- * comprovantes de pagamento.

3. Informar quais critérios técnicos foram utilizados para definição dos imóveis atualmente alugados pela Administração Pública Municipal.

4. Informar se houve estudo prévio de economicidade e necessidade administrativa antes da celebração dos contratos atualmente vigentes, encaminhando cópia dos respectivos documentos.

5. Informar se os imóveis atualmente alugados encontram-se efetivamente em funcionamento e utilização pelo Município, encaminhando:

- * relatório de ocupação;
- * registros fotográficos atualizados;
- * identificação do serviço público prestado em cada local.

6. Informar se houve substituição de imóveis anteriormente utilizados pela Administração Municipal, especificando:



- * quais imóveis foram substituídos;
- * motivo da substituição;
- * eventual aumento ou redução de custos decorrentes da troca.

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade assegurar o exercício da função fiscalizatória do Poder Legislativo Municipal quanto à correta aplicação dos recursos públicos destinados à locação de imóveis pela Administração Pública.

Considerando a relevância dos gastos públicos envolvendo contratos de aluguel mantidos pelo Município, torna-se necessário o acesso às informações relacionadas aos critérios técnicos, custos, utilização efetiva dos imóveis e regularidade dos procedimentos administrativos adotados.

A transparência dos atos administrativos constitui princípio fundamental da administração pública, sendo dever desta Casa Legislativa acompanhar e fiscalizar a correta destinação dos recursos públicos municipais.

Sala das Sessões, 07 de maio de 2026.

Nubia Ramos Rodrigues
Vereadora