



## REQUERIMENTO

REQUERIMENTO Nº 031 /2026

REQUERIDO: Poder Executivo Municipal

REQUERENTE: Vereadora Núbia Ramos Rodrigues

Assunto: Informações sobre Imóveis Locados e desocupados pelo Executivo Municipal.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Sumidouro,

A Vereadora abaixo assinada, no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem, respeitosamente, requerer ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, por meio da Secretaria Municipal competente, o envio das seguintes informações e documentos referentes aos imóveis anteriormente utilizados pela Administração Pública Municipal e posteriormente desocupados no período compreendido entre janeiro de 2025 até a presente data.

REQUER:

1. Relação completa dos imóveis desocupados pela atual Administração Municipal, contendo:

- \* endereço completo do imóvel;
- \* finalidade anteriormente exercida no local;
- \* secretaria responsável;
- \* nome do proprietário do imóvel;
- \* data da desocupação;
- \* motivo da desocupação.

CÂMARA MUNICIPAL DE SUMIDOURO - RUA 10 DE JUNHO, Nº 165 - CENTRO - SUMIDOURO - RJ - CEP 28.637-000 - FONE (22) 2531-1478 - FAX (22) 2531-1568 - E-MAIL: secretariageral@camarasumidouro.rj.gov.br



**2. Informar se existem débitos pendentes do Município junto aos proprietários dos imóveis desocupados, especificando:**

- \* valor atualizado da dívida;
- \* quantidade de meses em atraso;
- \* período correspondente ao débito;
- \* situação atual da cobrança.

**3. Encaminhar cópia dos documentos referentes aos débitos existentes, incluindo:**

- \* notificações;
- \* acordos administrativos;
- \* ações judiciais eventualmente propostas;
- \* comprovantes de pagamento parcial;
- \* empenhos cancelados ou pendentes.

**4. Informar se houve vistoria técnica nos imóveis após a desocupação, encaminhando:**

- \* laudos;
- \* registros fotográficos;
- \* relatórios de conservação;
- \* informações sobre eventuais danos causados aos imóveis.

**5. Informar se existe previsão orçamentária ou cronograma para quitação dos débitos eventualmente existentes junto aos antigos locadores.**



## JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem como finalidade assegurar a transparência e o adequado acompanhamento dos atos administrativos relacionados à gestão de imóveis locados pelo Município.

Chegaram ao conhecimento desta Casa Legislativa relatos envolvendo possíveis pendências financeiras decorrentes da desocupação de imóveis anteriormente utilizados pela Administração Pública, situação que demanda esclarecimentos por parte do Poder Executivo, especialmente quanto à existência de débitos, responsabilidades administrativas e eventuais prejuízos causados aos proprietários.

O Poder Legislativo possui o dever constitucional de fiscalizar a correta aplicação dos recursos públicos e zelar pelos princípios da legalidade, moralidade, economicidade e transparência administrativa.

Dessa forma, as informações solicitadas são indispensáveis para o pleno exercício da atividade fiscalizatória desta Casa de Leis.

Sala das Sessões, 07 de maio de 2026.

---

**Nubia Ramos Rodrigues**  
Vereadora